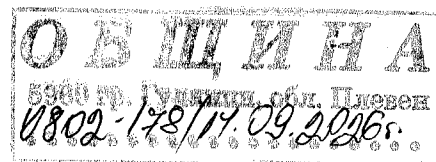
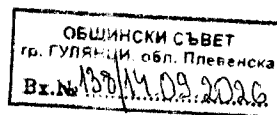


моя
за
№ 09.09.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУЛЯНЦИ

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Лъчезар Петков Яков – Кмет на Община Гулянци.

ОТНОСНО: Покана за закупуване на сгради – частна собственост, находящи се в УПИ XVIII - 389 с идентификатор № 22335.501.394 - частна общинска собственост в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гулянци е постъпило искане с вх. № 9400 – 2175/ 09.09.2026г. от Надка Иванова Иванова с п.а.: с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Ю.А.Гагарин” № 2А, като законен собственик съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение № 62, том 3, рег. № 2285, дело № 388 от 2021г., с предложение за закупуване на притежаваните от нея сгради - частна собственост, представляващи: жилищна сграда с идентификатор № 22335.501.394.1 с площ от 50.00 кв.м., жилищна сграда с идентификатор № 22335.501.394.2 с площ от 24.00 кв.м., селскостопанска сграда с идентификатор № 22335.501.394.3 с площ от 14.00 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор № 22335.501.394.4 с площ от 18.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ XVIII - 389 с идентификатор № 22335.501.394 с площ от 764.00 кв.м., находящ се в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, за сумата от 2400 евро /две хиляди и четиристотин евро/.

Предложените за закупуване сгради попадат в поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XVIII - 389 с идентификатор № 22335.501.394 с площ от 764.00 кв.м., находящ се в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, което прави Община Гулянци съсобственик, с правото да закупи същите или да даде писмено съгласие на собственика да предложи сградите за продажба на трето лице, съгласно чл. 33 от Закона за собствеността.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1 т. 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Не приема предложението на Надка Иванова Иванова за закупуване на притежаваните от нея по закон сгради – частна собственост представляващи: жилищна сграда с идентификатор № 22335.501.394.1 с площ от 50.00 кв.м., жилищна сграда с идентификатор № 22335.501.394.2 с площ от 24.00 кв.м., селскостопанска сграда с идентификатор № 22335.501.394.3 с площ от 14.00 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор № 22335.501.394.4 с площ от 18.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ XVIII - 389 с идентификатор № 22335.501.394 с площ от 764.00 кв.м., находящ се в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен и дава съгласие на собственика да предложи собствеността си за продажба на трето лице.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение, като изготви писмен отказ за закупуване на сградите от Община Гулянци и даване на съгласие на собственика да предложи същите за продажба на трето лице в съответствие със Закона за собствеността.

Кмет
на Община Гулянци.....

/ Лъчезар Яков /



МЦ/

9400-2145 09.09.2026
Г-н Лъчезар Яков
Кмет на Община Гулянци

ИСКАНЕ

От Надка Иванова Иванова
с. Долни Вит, ул. „Ю. А. Гагарин” № 2А

Уважаеми г- н Яков,

Като законен собственик, притежавам следните недвижими имоти представляващи: **жилищна сграда** с ид. № 22335.501.394.1 с площ 50.00 кв.м., **жилищна сграда** с ид. № 22335.501.394.2 с площ 24.00 кв.м., **селскостопанска сграда** с ид. № 22335.501.394.3 с площ 14.00 кв.м. и **селскостопанска сграда** с ид. № 22335.501.394.4 с площ 18.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ XVIII - 389 с идентификатор № 22335.501.394 с площ от 764.00 кв.м., находящ се в кв. 90 по плана на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен.

Желая да продам тези сгради за сумата от 2400 евро / две хиляди и четиристотин евро/ и съгласно разпоредбата на чл. 33 от ЗС първо предлагам на Община Гулянци да ги закупи.

Моля за вашия писмен отговор желаете ли да закупите на тази цена горепосочените сгради.

Надявам се, че искането ми ще бъде уважено.

Приложение: Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение с № 62, том 3, рег. № 2285, дело № 388 от 2021г.

09.09.2026г.
Гр. Гулянци

С уважение:
/Н. Иванова/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1297491-03.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 22335.501.394

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-58/21.07.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Долни Вит, ул. Юрий Гагарин №2-а

Площ: 764 кв.м

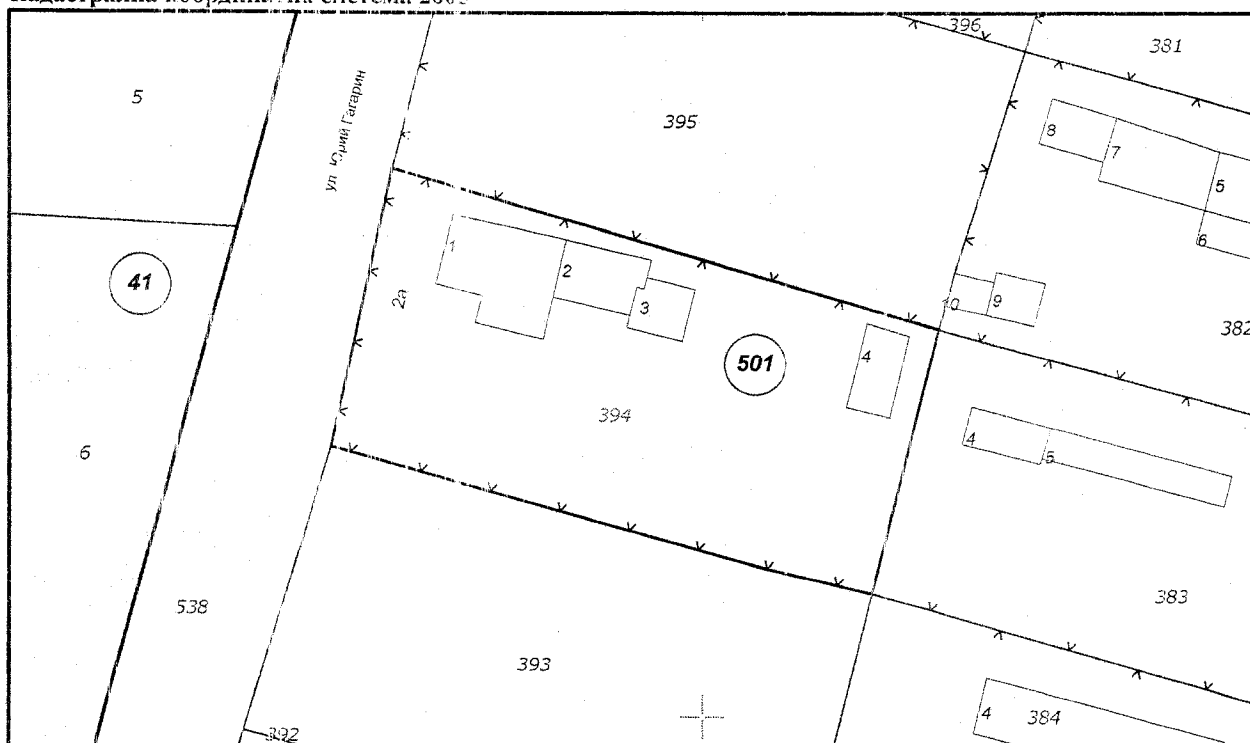
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 389, квартал: 90, парцел: XVIII-389

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 22335.501.383, 22335.501.384, 22335.501.393, 22335.501.538, 22335.501.382, 22335.501.395

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1297491-03.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-625820-03.09.2026 г.

Код за достъп: b96b6593e05:

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 03.09.2026

Подпис:



000413691, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 90, том 9, рег. 3768, дело 1686 от 27.11.2025г., вписан
в Служба по вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 22335.501.394.1: застроена площ **50 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 22335.501.394.2: застроена площ **24 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

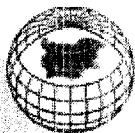
Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 22335.501.394.3: застроена площ **14 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Селскостопанска сграда

4. Сграда 22335.501.394.4: застроена площ **18 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Селскостопанска сграда



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1297493-03.09.2026 г.

Сграда с идентификатор 22335.501.394.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-58/21.07.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: с. Долни Вит, ул. Юрий Гагарин №2-а

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 22335.501.394

Застроена площ: 50 кв.м

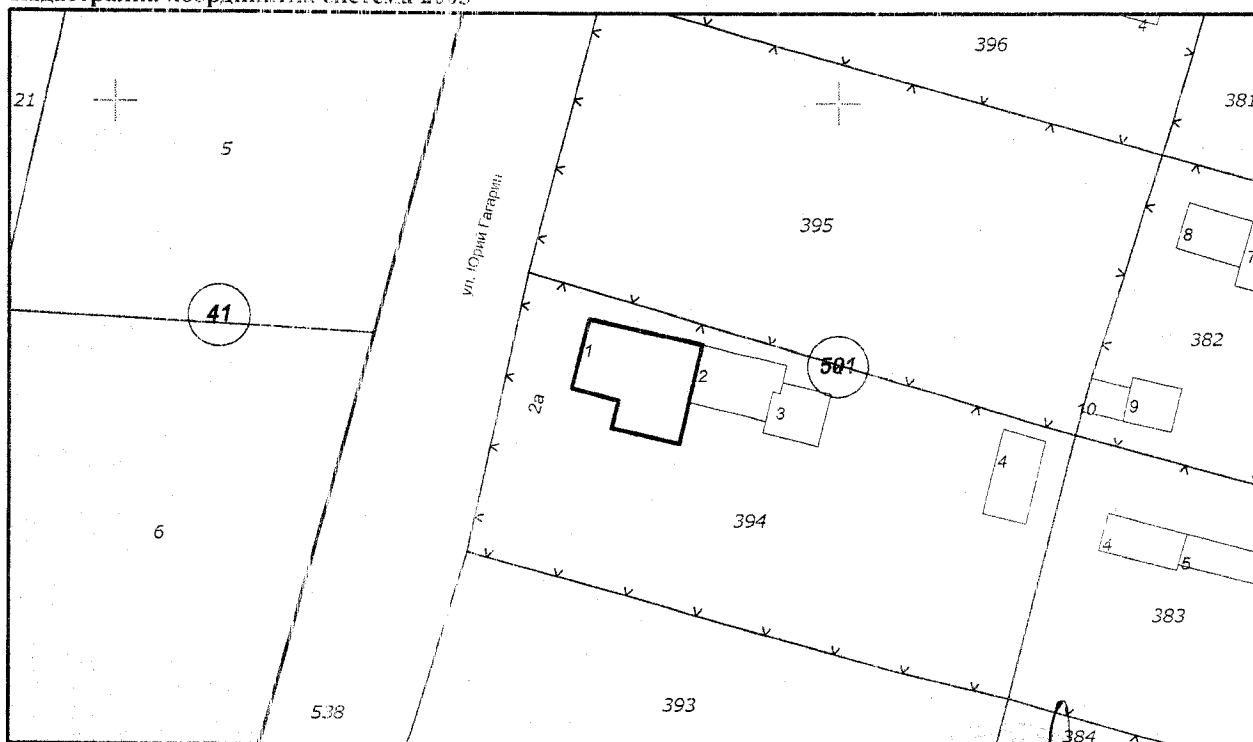
Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

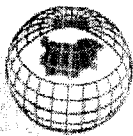
Скица №15-1297493-03.09.2026 г..

изградена въз основа на

Заявление №01-625820-03.09.2026 г.

Код за достъп: 2bde1d19e367

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА	
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Маринел Цанков
Дата: 03.09.2026г.	Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офия 1618, кв. Тав.1380, ул. Мисала №1
Тел: 02/955 48 40, факс: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1297493-03.09.2026 г.,
изградена въз основа на
Заявление №01-625820-03.09.2026 г.
Код за достъп: 2bde1df9e367



CN=ing. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acac@cadastre.bg
03.09.2026 12:13:03



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1297489-03.09.2026 г.

Сграда с идентификатор **22335.501.394.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-58/21.07.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на СККР със заповед

Адрес на сградата: с. Долни Вит, ул. Юрий Гагарин №2-а

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **22335.501.394**

Застроена площ: **24 кв.м**

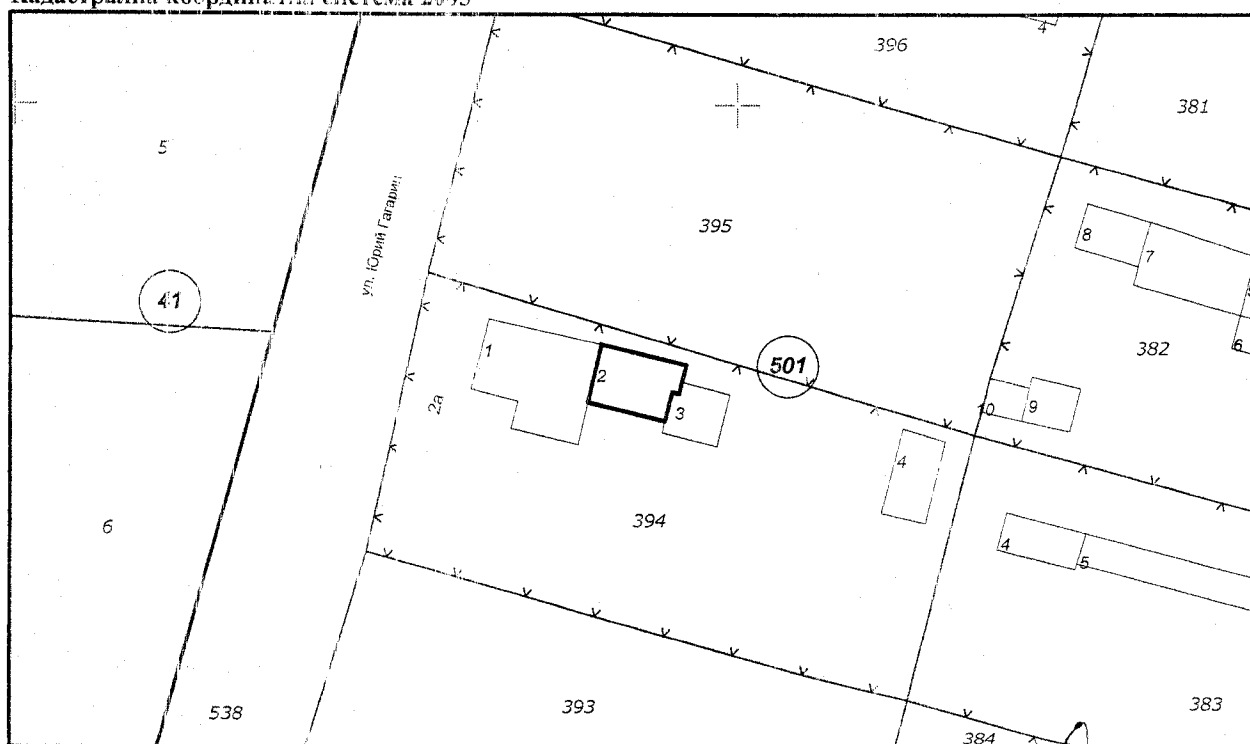
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1297489-03.09.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-625820-03.09.2026 г.

Код за достъп: db7966b39f44

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

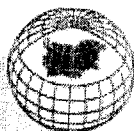
Име и фамилия:

Дата: 03.09.2026

Подпис:

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА

Марияна Цветкова
Р.С.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/955 46 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

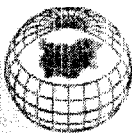
стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1297489-03.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-625820-03.09.2026 г.
Код за достъп: db7966b39144

CN=eng. George Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.09.2026 12:12:59



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1297494-03.09.2026 г.

Сграда с идентификатор 22335.501.394.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-58/21.07.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: с. Долни Вит, ул. Юрий Гагарин №2-а

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 22335.501.394

Застроена площ: 14 кв.м

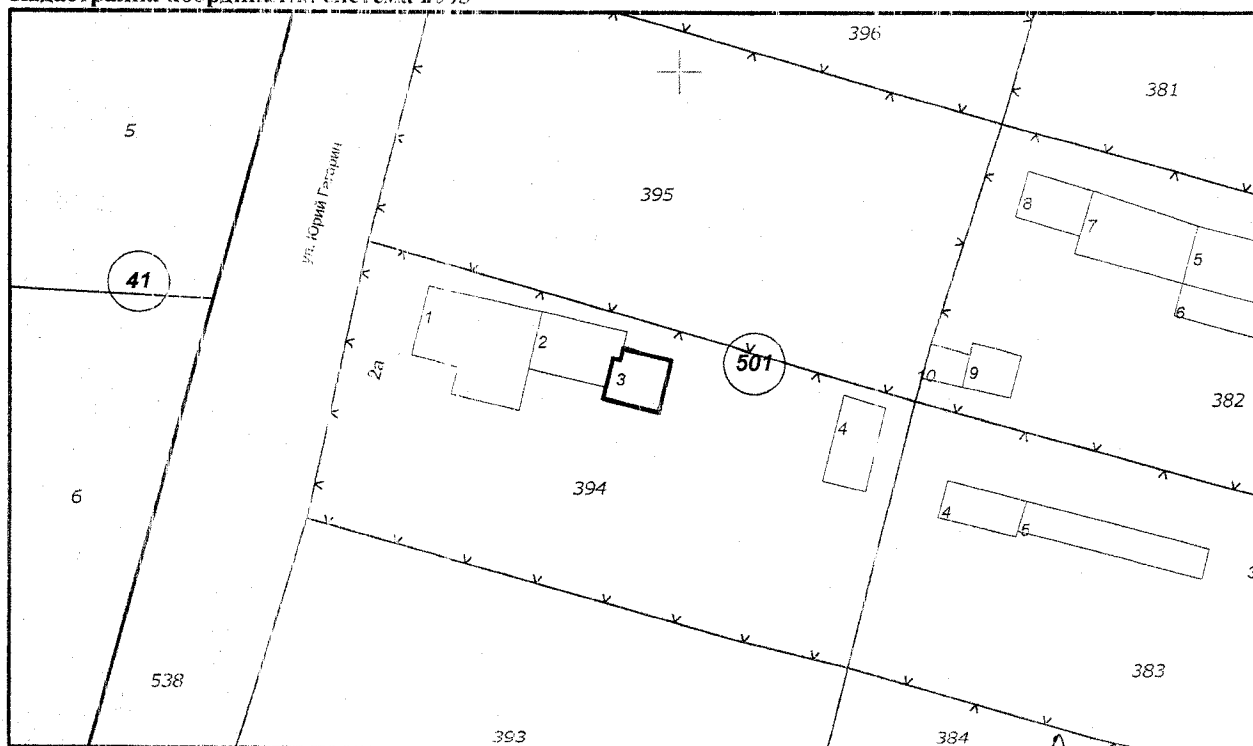
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Селскостопанска сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2015



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1297494-03.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-625820-03.09.2026

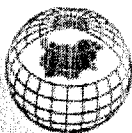
Код за достъп: a23de0b3eda7

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 03.09.2026

Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

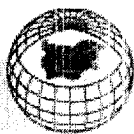
стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1297494-03.09.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-625820-03.09.2026 г.
Код за достъп: a23de0b3edaf

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.09.2026 12:13:06



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1297495-03.09.2026 г.

Сграда с идентификатор 22335.501.394.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-58/21.07.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: с. Долни Вит, ул. Юрий Гагарин №2-а

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 22335.501.394

Застроена площ: 18 кв.м

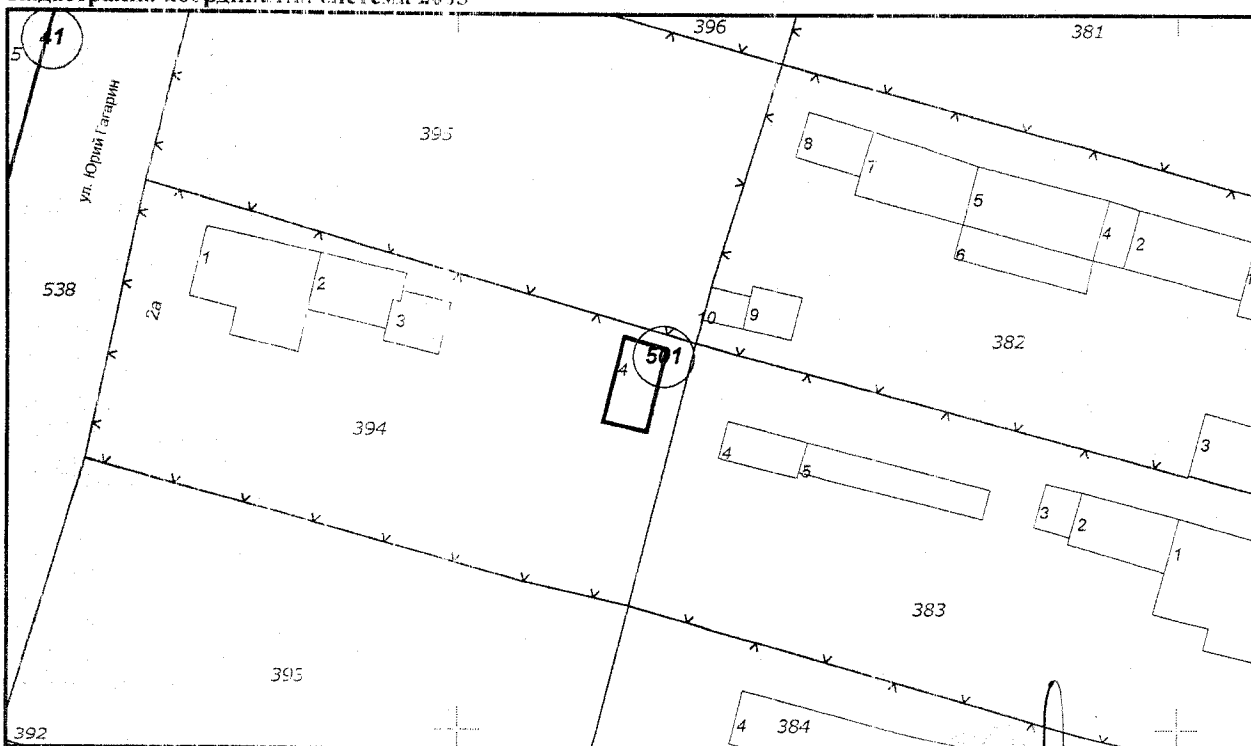
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Селскостопанска сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2015



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1297495-03.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-625820-03.09.2026 г.

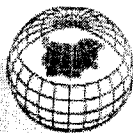
Код за достъп: 49399с0092а5

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 03.09.2026г

Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сфия 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 46 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-1297495-03.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-625820-03.09.2026 г.

Код за достъп: 49399c0092a5

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.09.2026 12:13:09

3703

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ЕКОНОМИЧЕСКОТО ПОСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

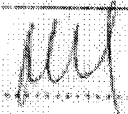
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
_____ (име, фамилия)

АКТ № 2275
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.11.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2 ал.1, чл. 56 и чл. 59 ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот XVIII - 389 /осемнадесет – триста осемдесет и девет/ с идентификатор № 22335.501.394 /двадесет и две хиляди триста тридесет и пет точка петстотин и едно точка триста деветдесет и четири/ – за ниско застрояване - 764.00 кв.м. /селемстотин шестдесет и четири кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Долни Вит, общ. Гулянци, обл. Плевен кв. 90 /деветдесет/, ПИ с идентификатор № 22335.501.394 ул. „Юрий Гагарин“ № 2-а
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с ид. № 22335.501.393, ПИ с ид. № 22335.501.538, ПИ с ид. № 22335.501.395, ПИ с ид. № 22335.501.382, ПИ с ид. № 22335.501.383, ПИ с ид. № 22335.501.384
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	УПИ - 1595.20 лв./хиляда петстотин деветдесет и пет лева и двадесет стотинки/ 815.61 евро /осемстотин и петнадесет евро и шестдесет и едно евроцента/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 298/ 21.05.2001г. Вписан по л. № 1487, том 8, с вх. Рег. № 2012/ 17.09.2001г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОПС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Маринела Цанкова – Главен специалист “ОС”  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Нотариална такса по ЗНД.
Удостоверяван материален интерес

.....1026,80.....лв.
Пропорц. такса.....43,85.....лв.
Обикн. такса.....10.....лв.
Доп. такса.....лв.
Всичко.....53,85.....лв.
Сметка №...2046.....от: 01.09.2021.....г.
Кв. №.....от:.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. №.....от: 01.09.2021.....г.
Акт № 139 том.....6 дело № 1130/21.....г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДП.....лв.
Кв. №.....от:.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ

№.....62.....том.....3.....рег.№.....2285.....дело №.....388.....от 2021 г.

Днес, 01.09.2021 год. (първи септември, две хиляди двадесет и първа година), **Искра Атанасова-Давидова – Нотариус №760 на НК-София**, с район на действие Районен съд-Никопол, в кантората ми в гр.Никопол, на основание постановлението, издадено въз основа на обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело №388/2021 год., и съгласно чл.587, ал.2 от ГПК и чл.79 от ЗС, съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ НАДКА ИВАНОВА ИВАНОВА с ЕГН 4506154014** от с.Долни Вит, общ.Гулянци, обл.Плевен, ул."Ю.А.Гагарин" №2А, с ЛК №139896549 изд. на 17.10.2003г. от МВР-Плевен, **ЗА СОБСТВЕНИК** по давностно владение на следните недвижими имоти: Жилищна сграда със застроена площ 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра); Жилищна сграда със застроена площ 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра); второстепенна постройка със застроена площ 24 кв.м. (двадесет и четири квадратни метра); навес без оградни стени с площ 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра), и второстепенна постройка със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), построени при учредено право на строеж в общински имот, представляващ: Урегулиран поземлен имот №XVIII-389 (осемнадесет, римско – триста осемдесет и девет, арабско) в квартал 90 (деветдесет) по плана на село Долни Вит, община Гулянци, обл.Плевен, с площ 750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), с административен адрес: ул."Ю.А.Гагарин" №2А (две, буква „а“), при съседни на имота: от запад – улица „Юрий Гагарин“, от север – УПИ XIX-315 – общински имот с ОПС, от изток – УПИ VII-317 - общински имот с ОПС, от юг – УПИ XVII - общински имот с ОПС.

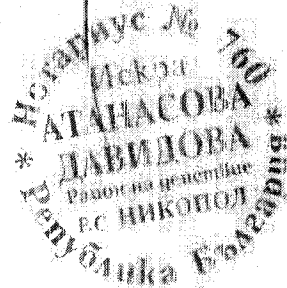
Данъчната оценка на гореописаните имоти е 1026,80 лв. /хиляда двадесет и шест лева и осемдесет ст./, видно от Удостоверение за данъчна оценка на имота изх.№6502030170 от 23.08.2021г. на Община Гулянци.

За съставянето на акта се представиха и следните документи: Молба-декларация от изх.№179/24.08.2021 г. за признаване право на собственост върху недвижим имот чрез извършване на обстоятелствена проверка, заверена от Кмета на с.Долни Вит, общ.Гулянци; Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 25.05.1983г. с Председателя на ИК на ОбщНС-Гулянци Тодор Парашкевов Дялов, и Иван Флорев Тонев от с.Долни Вит, на осн. Заповед № 192/04.05.1983г. , одобрена от Председателя на ОНС-Плевен с резолю-

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ция от 12.05.1983г., за учредяване право на строеж върху държавна земя на Иван Флорев Тонев от с.Долни Вит върху парц.VIII в стр.кв. 90 с площ 800 кв.м., изплатено с вн.бел. №5829 на 25.05.1983г. по с-ка 180003 в ДСК на Окръжния народен съвет-Плевен; Скица № 289 от 13.08.2021г. на Община Гулянци, Удостоверение за данъчна оценка; Удостоверение на Областна администрация-Плевен с изх.№ АУ-21-439/19.08.2021г, че за имота не е съставен акт за държавна собственост; Удостоверение на Община Гулянци с изх.№У-365/06.07.2021г, че имотът не е общинска собственост; Удостоверение изх.№У-372/08.07.2021г. на Гл.архитект на Община Гулянци за търпимост на сгради, изд. на осн. §127, ал.1 от ПЗР на ЗИДЗУТ (обн.ДВ, бр.82/2012 г.).

НОТАРИУС:



Д О Г О В О Р

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ

Днес 25.05.1983 г. подписаните от една страна Председателя на ИК на Общински народен съвет гр. Гулянци, Плевенски окр. Месер Паршихев и от друга Иван Орлов Монев от гр./с/ Гулянци, Плевенски окр., който по-по-лу се нарича строител, на основание Заповед 192 от 09.05.1983 го Общ.нар.съвет гр. Гулянци, Плевенски окр. надлежно одобрена от Пре-дателя на Скръжния народен съвет-Плевен с резолюция от 23.05.1983 го-сключиха настоящия договор за следното:

1. Общински народен съвет гр. Гулянци, Плевенски окр. отстъп-на право на строеж върху държавно дворно място за жилище /виза/ съставлява-що парц. XIII стр. кв. № 28 от 399 кв.м. по плана на гр./с/ Гулянци Плевенски окр. на лицето Иван Орлов Монев вземат /безвъзмездно/ за сума от лв. словом: лева, която сума е внесена с вн.бел. № от 1982 год.

Таксата от лева, 1% държавна такса и 8% местна такса ц-цета е внесло по с/ка 180003 на ОбНС- Гулянци при БНБ + Никопол с вн бележка № 5329 от 25.05.1983 год.

Таксата от лева, представляваща 1% върху стойността на пра-вото на строеж лещето е внесло по с/ка 180003 на Окр.нар.съвет, при Д Плевен с вн бележка № 5328 от 25.05.1983 год.

2. Строителя се задължава да застрои дворното място с ж по одобрен архитектурен план в срок от 5 години / 2 години / считано от д В дворното място да посади 10 бр. плодни дръвчета.

3. Строителя се задължава да застрахова постройките и ползува с те при спазване на техническите, противопожарните и санитарни норми.

4. Ако строителя не започне и не завърши в петгодишен /двугодишен/ срок, Общ.нар.съвет му отнема дворното място.

5. Строителя се задължава в едномесечен срок от днес да запише в с съвета дворното място на свое име и да плаща за него полагаемите се данъ-ци/такси/. В едногодишен срок да го оградя.

6. Строителя се задължава в едномесечен срок след построяване на оградата да овомоми ОбНС и да запише същата на свое име.

7. Строителя не може да прехвърли правото на строеж преди да о в вършен строска, освен на роднини по права линия.

8. Строителя се задължава при прехвърляне на собствеността върху жилищната ограда в другите подобрения в дворното място да иска разрешение от ОбНС, в противен случай сделката е недействителна.

9. Ако постройките или част от тях изгорят при пожар, строител д дължен да ги възстанови в първоначалния им вид или по нов план.

10. При нарушаване на настоящия договор от една страна на строител с ОбНС с в правото си да търси неустойка в размер на 100 лв.

Договора се сключи в два екземпляра - по един за страните.

ДОГОВОРИЛИ:



.....
.....
.....